

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

„Remont pomieszczeń biurowych w budynku A Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przy ulicy Filtrowej 57.”

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sześciu pomieszczeń biurowych w budynku A Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przy ulicy Filtrowej 57.

### **2. Zakres prac:**

W zakres prac przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

- 1) Wyniesienie wyposażenia meblowego;
- 2) Zabezpieczenie pomieszczeń (okna, drzwi - taśmy i folie malarskie),
- 3) poszerzenie otworu drzwiowego, dostawa i montaż nowych drzwi (o szer. 90 cm w świetle ościeżnicy) wraz z ościeżnicą – dotyczy pomieszczenia nr 318;
- 4) demontaż szafy wnękowej oraz wykonanie otworu drzwiowego na korytarz, montaż drzwi z ościeżnicą (wykorzystanie ościeżnicy i drzwi zdemontowanych – patrz poniżej pkt 5) – dotyczy pomieszczenia nr 317A;
- 5) demontaż istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczenia 317A oraz zabudowanie istniejącego przejścia pomiędzy pomieszczeniami – stelaż, płyta g-k oraz wełna wyciszająca lub zamurowanie;6) Cyklinowanie dębowego parkietu oraz cokołów;
- 7) Trzykrotne lakierowanie parkietu i cokołów lakierem ekologicznym - zakup lakieru do parkietu stanowi zakres Wykonawcy,
- 8) Miejscowa naprawa powierzchni ścian i sufitów;
- 9) Dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie (kolor do ustalenia z użytkownikiem budynku) - zakup farby stanowi zakres Wykonawcy,
- 10) Dwukrotne malowanie sufitów w pomieszczeniach biurowych na kolor biały farbą antyreflex - zakup farby stanowi zakres Wykonawcy,
- 11) Sprzątanie po wykonanych pracach (usuwanie folii i taśm malarskich, mycie wewnętrzne drzwi i okien, mycie posadzki z zabrudzeń budowlanych),
- 12) Wniesienie wyposażenia meblowego;
- 13) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

Przedmiar prac stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

**Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy rozliczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oferty według zweryfikowanych przez siebie wartości.**

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

Wykonawca, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję zastosowania rodzajów materiałów do malowania oraz cyklinowania (preparat gruntujący, rodzaj i kolor farby; rodzaj lakieru do parkietu).

**Z poczynionych uzgodnień w tym zakresie, Strony sporządzą notatkę.**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty dotyczące wybranych produktów, tj. m.in. kartę produktu, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne:

- 1) na wybrany preparat lakierujący;
- 2) na wybrany preparat gruntujący;
- 3) farbę do zastosowania na ściany oraz sufity.

Prace dodatkowe:

- zabezpieczenie powierzchni przed malowaniem - zakup materiałów niezbędnych do zabezpieczenia powierzchni stanowi obowiązek Wykonawcy;
- zabezpieczenie osprzętu- gniazda, włączniki oświetlenia, opraw oświetleniowych itp. oraz czujek dymowych, jednostek wewnętrznych klimatyzacji, czujek ruchu instalacji SSWiN;
- przestawienie wyposażenia meblowego na potrzeby realizacji prac budowlanych;
- wywóz i utylizacja materiałów pobudowlanych.

### **3. Cel wykonania zamówienia**

Odnowienie pomieszczeń po długim okresie eksploatacji.

### **4. Wymagania szczegółowe**

Zamawiający wymaga aby prace malarskie były prowadzone pod nadzorem kierownika robót z czynnymi uprawnieniami budowlanymi;

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby skierowane do realizacji robót stosowne uprawnienia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

Budynek w którym prowadzone będą prace jest obecnie użytkowany. Wszelkie czynności należy wykonywać po uzgodnieniu z przedstawicielami Biura Gospodarczego NIK wskazanymi w umowie przez Zamawiającego. Roboty prowadzone będą w pomieszczeniach znajdujących się na poziomie I, II i III piętra. Komunikacja odbywa się klatką schodową bądź dźwigiem osobowym (w przypadku korzystania z dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest to zabezpieczenia kabiny poprzez montaż osłon z płyt OSB.

Prace szczególnie głośne należy wykonać poza godzinami pracy Najwyższej Izby Kontroli.

Termin i godziny pracy po godzinach należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym z dwudniowym wyprzedzeniem.

**Zamawiający nie wymaga, ale rekomenduje przed złożeniem oferty, przeprowadzenie wizji lokalnej.**

### **5. Termin wykonania prac**

Wykonanie prac **45** dni od daty podpisania umowy.

Załączniki:

1. Przedmiar robót